

EDIFICIO ESTUDIANTIL 2E
PROYECTO 15141

El proyecto se concibe siguiendo los criterios de versatilidad y encuentro, articulando el edificio por medio de 3 estrategias:

1-Plaza pública: El primer nivel se configura como una extensión de la Plaza de las Esculturas mediante una planta libre que culmina en una plaza pública posterior. Este espacio articula el edificio nuevo con los existentes, creando un conjunto integrado y funcional.

2-Núcleo articulador y plantas versátiles: La distribución del edificio se articula en torno a un núcleo que incluye circulaciones verticales, servicios anexos e higiénicos, configurando la esquina dada por los edificios existentes. En torno al núcleo y sobre la plaza se posa un volumen permeable de cuatro pisos con una terraza superior. Su estructura reticulada de madera se vincula visual y espacialmente con el entorno inmediato, cuya transparencia permite observar las actividades que se desarrollan en el interior, invitando a los transeúntes a participar y compartir.

3-Jardines verticales: Con el objetivo de generar un vínculo con la Plaza de las Esculturas en el sentido vertical del edificio, se proponen dos jardines que trasladan la naturaleza al interior, conectados espacialmente por dobles alturas, fomentando la interacción entre las personas y diversificando las actividades en cada planta.

Aspectos estructurales: La estructura se organiza en una retícula de 12 x 12 metros, basada en un sistema de marcos rígidos de CLT cada 4 metros, combinado con vigas laminadas de casetones cada 1 x 1 metro que funcionan como losas colaborantes que permiten optimizar apoyos y arriostramientos, generando espacios interiores más amplios y flexibles. En las fachadas, se incorporan elementos de madera a modo de celosía alineados con la estructura principal, para incorporar el vidrio y proteger el interior, otorgando ritmo compositivo al edificio. Las fundaciones son corridas para muros y aislada para pilares y machones, vinculadas entre sí mediante vigas de fundación.

Distribución programática:

Primer nivel (encuentro): Alberga una cafetería que permite adquirir o calentar alimentos, rodeada de un espacio para comer, trabajar o reunirse, y un área multiusos para exposiciones temporales o actividades relacionadas con la plaza, especialmente en días de lluvia.

Segundo nivel (ocio y entretenimiento): Contempla una lavandería en el núcleo de servicios, y áreas de juegos activos como ping-pong, taca-taca y pool. Además, un sector más íntimo está destinado a juegos de mesa y se conecta con un jardín que sirve como espacio de espera o refugio para el público aficionado.

Tercer nivel (estudio y lectura): Incluye una kitchenette y áreas diferenciadas para el estudio y la lectura. Entre estas se encuentra un jardín diseñado para ofrecer mayor privacidad e inspiración en un entorno natural.

Cuarto nivel (administración y actividades colectivas): Cuenta con oficinas administrativas, talleres multiusos y un pequeño cine para agrupaciones estudiantiles. Desde aquí, una escalera conduce a la terraza, concebida como un espacio para actividades al aire libre, la cual posee un anillo perimetral para iluminar durante la noche.

